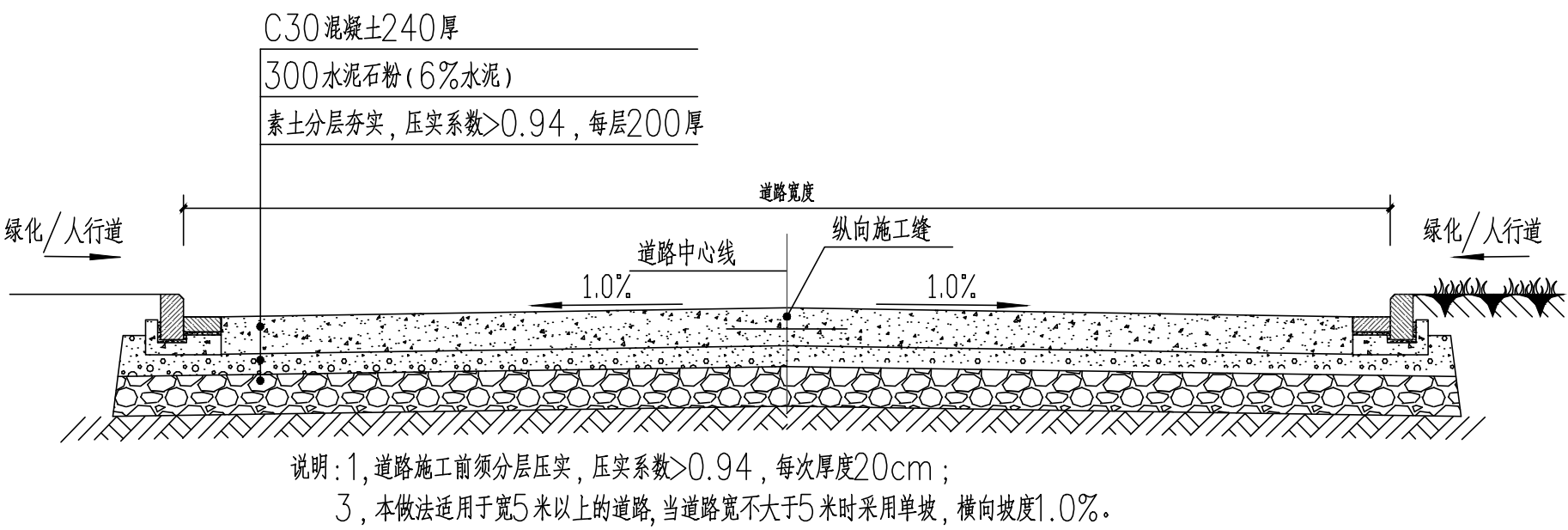




综合技术经济指标一览表

项 目		单位	数量	备 注
规划总用地面积		m ²	4471.80	
总建筑面积		m ²	8029.12	
计容建筑面积		m ²	7621.74	
不计入容积率建筑面积		m ²	407.37	
其中	地下建筑面积	m ²	213.73	
	半地下室折算 不计容积率建筑面积	m ²	0.00	
	架空公共 活动空间建筑面积	m ²	0.00	
	其他建筑面积	m ²	193.65	
容积率		—	1.704	
首层建筑占地面积		m ²	1903.31	
建筑密度		%	42.56	
绿地率		%	20.00	
最大层数		层	4	
最大高度		m	23.90	
配套设施首层建筑占地面积之和		m ²	0.00	
配套设施首层建筑占地 面积占规划总用地面积的比例		%	0.00	
配套设施计容建筑面积之和		m ²	0.00	
配套设施计容建筑面积 之和占项目计容建筑面积的比例		%	0.00	
机动车总停车位		辆	44	
其中	地上停车位	辆	44.00	
	地下停车位	辆	0.00	
地面停车位		辆	44.00	
地面停车率		%	100.00	
配有充电设施停车位数量		辆	0.00	
配有充电设施停车位比例		%	0.00	



厂区混凝土道路做法

1. 道路完成后使用荷载为35KN/M²；
道路坡度均小于5%，满足35吨以上消防车使用要求。

厂区植草砖路面做法

1. 道路完成后使用荷载为35KN/M²；
道路坡度均小于5%，满足35吨以上消防车使用要求。

图 例：

- | | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | 规划用地红线 | | 道路变坡点标高 |
| | 建筑红线 | | 道路坡度 |
| | 规划厂区道路 | | 道路坡长 |
| | 规划建筑 | | 室内、外地坪标高 |
| | 地下构筑物 | | 规划绿地 |
| | 小型机动车停车位 | | 植草砖消防车道、停车位 |
| | 货车停车位 | | |

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

建筑设计与工程咨询有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书-甲级-编号: A11010257
No. A11010257 Class A of Architecture Design P.R.C.

建设单位
CLIENT

东莞市荣津实业投资有限公司

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

第一版 供施工图审查

2022.10.26

版本
REVISION

出图事由
COMMENTS

出版日期
ISSUE DATE

工程名称
PROJECT NAME

常平环保专业基地A1-04地块
电子工业项目

工程编号
PROJECT NO.

项目名称
ITEM NAME

总平面

审 人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审 人
FINAL CHECKER

工程负责人
PROJECT PRINCIPAL

专业负责人
CHIEF ENGINEER

校对人
APPROVED BY

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

签 名
SIGNATURE

姓 名
NAME

彭国忠

彭国忠

彭国忠

彭国忠

陈四海

罗艺

罗艺

图名:
DRAWING TITLE

总平面规划图

设计阶段
STATUS

施工图 专业
CONSTRUCTION WORKING DISCIPLINE

建筑
ARCHITECTURE

审图编号
ARCHIVES NO.

图号
DRAWING NO.

JS-ZP-00

比例
SCALE

1:500

单位出图专用章

ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章

PRIVATE PATENT SEAL

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AECI CO., LTD.

COPYRIGHT (C) 2014, JX AECI CO., LTD.